



LOCKimmo.com est un éditeur de logiciels immobiliers innovants et conviviaux dédiés aux particuliers, SCI et professionnels de l'immobilier. Spécialistes en immobilier, nous vous apportons des solutions en **gestion locative**, **gestion de syndicats de copropriétés** ou encore en gestion des **transactions immobilières**.

Economique et facile d'utilisation, nos logiciels sont performants et vont vous faire gagner du temps ... et de l'argent.

Logiciel syndicats bénévoles

Simple et complet il vous permettra de gérer facilement vos budgets et suivi budgétaires, vos assemblées générales, vos enregistrements de dépenses et vos répartitions... Le tout avec une puissante automatisation de la comptabilité qui vous simplifiera vraiment la vie.



clients@lockimmo.com

Fonctionnalités du logiciel

- **Paramétrage de la copropriété**
 - ✓ Gestion et définitions des lots et des répartitions
 - ✓ Définition des bâtiments
 - ✓ Gestion des clés de répartitions
- **Gestion des budgets**
 - ✓ Définition des budgets prévisionnels
 - ✓ Budgets exceptionnels
 - ✓ Budgets travaux.
 - ✓ Possibilité de détailler par clé de répartition et par postes de charges.
- **Dépenses et suivi budgétaire**
 - ✓ Saisie facile des dépenses
 - ✓ Vérification en temps réel du niveau des dépenses par rapport aux budgets.
- **Appels de fonds**
 - ✓ Impression et réimpression des appels de fonds. Affichage d'un relevé de compte sur les appels de fonds.
 - ✓ Impression d'un coupon règlement
 - ✓ Gestion des copropriétaires possédant beaucoup de lots.
- **Comptabilité**
 - ✓ Comptabilité automatisée permettant de gagner du temps et limiter au maximum la saisie de transactions comptables
- **Encaissements**
 - ✓ Gestion des encaissements avec lettrage automatique des paiements. Gestion des trop perçus.
- **Trésorerie**
 - ✓ Suivi facile du niveau de la trésorerie de la copropriété et gestion des différents comptes bancaires.
- **Relances impayés**
 - ✓ Situation du compte des copropriétaires. En cas de besoin lancement facile de lettres de relance ou bien encore impression d'un relevé de compte copropriétaire.
- **Assurances et carnet d'entretien**
 - ✓ Gestion des contrats d'assurances et de maintenance de la copropriété ainsi que de leurs dates d'échéances et de renouvellements. Rédaction automatique du contrat d'entretien des copropriétés.
- **Envois d'e-mails, envois de SMS**
 - ✓ Envoyez tous les documents du logiciel par e-mail, envoyez facilement des SMS à vos différents contacts, copropriétaires ou fournisseurs.