



LOCKimmo.com est un éditeur de logiciels immobiliers innovants et conviviaux dédiés aux particuliers, SCI et professionnels de l'immobilier. Spécialistes en immobilier, nous vous apportons des solutions en **gestion locative**, **gestion de syndicats de copropriétés** ou encore en gestion des **transactions immobilières**.

Economique et facile d'utilisation, nos logiciels sont performants et vont vous faire gagner du temps ... et de l'argent.

Logiciel Syndics Professionnels

Simple et complet, il vous permettra de gérer facilement vos budgets et suivi budgétaires, vos assemblées générales, vos enregistrements de dépenses et vos répartitions... Le tout avec une automatisation de la comptabilité, qui vous simplifiera vraiment la vie.



09 59 821 818



03 63 53 44 98



www.lockimmo.com

Fonctionnalités du logiciel

➤ Gérez un nombre illimité de lots

- ✓ Fidèle à sa volonté de vous proposer des logiciels conviviaux et économiques LOCKimmo syndic pro a décidé de vous permettre de gérer un nombre illimité de lots et de copropriétés et tout ceci pour un prix unique.

EXCLUSIF

➤ Paramétrage des copropriétés

- ✓ Définition des lots
- ✓ Gestion des lots et répartitions
- ✓ Définition des bâtiments
- ✓ Gestion des clés de répartitions

➤ Gestion des budgets

- ✓ définition des budgets prévisionnels
- ✓ Budgets exceptionnels
- ✓ Budgets travaux.
- ✓ Possibilité de détailler par clé de répartition et par poste de charges.

➤ Dépenses et suivi budgétaire

- ✓ Saisie facile des dépenses
- ✓ Vérification en temps réel du niveau des dépenses par rapport aux budgets.

➤ Appels de fonds

- ✓ Impression et réimpression des appels de fonds. Affichage d'un relevé de compte sur les appels de fonds.
- ✓ Coupon règlement sur les appels de fonds

➤ Comptabilité

- ✓ Comptabilité automatisée permettant de gagner du temps et de limiter au maximum la saisie de transactions comptables
- ✓ Rapprochement bancaires

➤ Encaissements

- ✓ Gestion des encaissements avec lettrage automatique des paiements. Gestion des trop perçus.

➤ Trésorerie

- ✓ Suivi facile du niveau de la trésorerie de la copropriété et gestion des différents comptes bancaires.

➤ Relances impayés

- ✓ Situation du compte des copropriétaires. Edition facile de lettres de relance ou bien encore impression de relevés de comptes copropriétaire.

➤ Assurances et carnet d'entretien

- ✓ Gestion des contrats d'assurances et de maintenance de la copropriété ainsi que de leurs dates d'échéances et de renouvellements. Rédaction automatique du contrat d'entretien des copropriétés.

➤ Envois d'e-mails, envois de SMS

- ✓ Envoyez tous les documents du logiciel par e-mail, envoyez facilement des SMS à vos différents contacts, copropriétaires ou fournisseurs.