



**LOCKimmo** est un éditeur de logiciels immobiliers innovants et conviviaux dédiés aux particuliers, SCI et professionnels de l'immobilier.

Spécialistes de l'immobilier, nous vous apportons des solutions en gestion locative, gestion de syndicats, de copropriétés, ou encore, en gestion des transactions immobilières.

Economiques et faciles d'utilisation, nos logiciels sont performants et vont vous faire gagner du temps ... et de l'argent.

## Logiciel de Gestion Locative Version BUSINESS

Si vous gérez un nombre important de locations, LOCKimmo BUSINESS vous propose un logiciel spécialement dédié à votre activité.

Gestion en masse, automatismes, tout est prévu pour vous faire gagner du temps et gagner en productivité.

Très convivial notre logiciel pourra être pris en main en un temps record.

**Logiciel multi postes :** Connectez jusqu'à 3 ou 4 ordinateurs sur le logiciel et partagez les données entre plusieurs utilisateurs

**Formations :** possibilité de formation sur site ou par téléphone (avec prise en main sur votre ordinateur). LOCKimmo est agréé organisme de formation



**03 63 53 44 98**



**09 59 821 818**

**clients@lockimmo.com**

## Principales fonctionnalités

### ➤ Gestion des baux

- ✓ Impression des contrats de baux
- ✓ Arrivée et départ des locataires avec proratisation possible du loyer
- ✓ Gestion des cautions/garants
- ✓ Appels des loyers mensuels ou trimestriels ou sur une autre périodicité
- ✓ Gestion d'adresses de correspondances pour libeller les documents édités avec une autre adresse que celles des biens loués (ex : locations de garages)
- ✓ Gestion consolidée ou détaillée du compte d'un locataire ayant plusieurs baux

### ➤ Gestion des réévaluations de loyers

- ✓ Gestion automatique ou manuelle des réévaluations de loyers
- ✓ Récupération automatique des indices IRL, ILC et ICC
- ✓ Révisions proratisables en cours de période
- ✓ Révision des dépôts de garantie

### ➤ Gestion des charges et régularisations

- ✓ Enregistrement de dépenses et charges locatives
- ✓ Modèles de charges
- ✓ Régularisation de charges
- ✓ Edition de relevés de charges
- ✓ Gestion des charges de copropriétés (appels de fonds et relevés de charges)
- ✓ Répartition de dépenses sur plusieurs locations
- ✓ Gestion de compteurs et suivi des consommations

### ➤ Gestion des encaissements

- ✓ Fonctionnalité " Encaissements Express "
- ✓ Encaissements de sommes à répartir sur plusieurs loyers
- ✓ Gestion des trop perçus
- ✓ Annulations d'encaissements
- ✓ Encaissements de prestations CAF
- ✓ Encaissements en masse

### ➤ Nombreux Imprimés

- ✓ Edition de relevés de comptes locataires
- ✓ Appels de loyers
- ✓ Impressions / réimpressions : de quittances de loyers, d'avis d'échéances et de lettres de relances en cas d'impayés
- ✓ Edition des soldes des comptes des locataires
- ✓ Demande d'attestation d'entretien, d'assurances multirisques habitations
- ✓ Personnalisation de vos imprimés avec intégration d'un logo, d'un pied de page ou bien encore d'une signature

### ➤ Autres fonctionnalités

- ✓ Fiche descriptive des biens loués
- ✓ Préparation des déclarations d'impôts (2044,2072)
- ✓ Gestion des facturations (ex : honoraires de locations)
- ✓ Enregistrements d'événements
- ✓ Module locations saisonnières
- ✓ Relances impayés en masse
- ✓ Rédaction des états des lieux
- ✓ Gestion des dépôts de garantie et de leurs restitutions
- ✓ Tableau de bord
- ✓ Gestion des sauvegardes
- ✓ Traitements de textes, envoi de SMS, envoi de mails
- ✓ Ouverture sur vos outils bureautiques (Word, Excel)