

LOCKimmo.com est un éditeur de logiciels immobiliers innovants et conviviaux dédiés aux particuliers, SCI et professionnels de l'immobilier. Spécialistes de l'immobilier nous vous apportons des solutions en **gestion locative**, **gestion de syndicats de copropriétés** ou encore en gestion des **transactions immobilières**.

Economiques tout en étant **performants**, nos logiciels vont vous faire gagner du temps ... et de l'argent.



Gestion Locative :

➤ Gérez facilement vos locations

Oubliez vos fichiers Excel et ne perdez plus de temps à créer des quittances sur votre traitement de textes. LOCKimmo va faciliter toutes vos activités de propriétaires bailleurs. Son interface intuitive va vous permettre en quelques clics d'éditer vos contrats de baux, de réaliser vos états des lieux, gérer vos encaissements, de générer vos quittances. Vous pourrez également lutter contre les impayés, réviser vos loyer ou bien encore de régulariser vos charges.

➤ Gardez une vision claire sur votre gestion

Avec LOCKimmo gestion locative, vous pourrez évaluer en permanence la situation de vos locataires et ceci d'un simple coup d'œil. Vous suivrez ainsi aisément vos encaissements et saurez à tout moment les locataires à relancer.

Principales fonctionnalités (selon les versions) :

- ✓ Nombre illimité de comptes propriétaires (ex: SCI ...)
(dès la version multi)
- ✓ Nombre illimité de locations, locataires et de biens
- ✓ Appels de loyers mensuels / trimestriels ou sur toute autre périodicité
- ✓ Encaissements express, paiements à répartir, prestations CAF
- ✓ Régularisations de charges, révisions de loyers automatiques ou manuelles
- ✓ Demandes d'attestations d'assurances, attestations d'entretien
- ✓ Module locations saisonnières
- ✓ Pré remplissage des déclarations de revenus (2044, 2072)
- ✓ Dépenses propriétaires (ex: entretien des biens, taxe foncière, gestion des emprunts...)
- ✓ Charges locatives (ex: électricité, eau...)
- ✓ Véritable comptabilité automatisée

Option Réseau : Connectez jusqu'à 3 ou 4 ordinateurs sur le logiciel et partagez les données entre plusieurs utilisateurs

Formations : possibilité de formation sur site ou par téléphone (avec prise en main sur votre ordinateur). LOCKimmo est agréé organisme de formation.

Maintenance : offerte pendant 6 mois. Elle vous permet de profiter de mises à jour et des nouvelles fonctionnalités ainsi que d'un support technique.



Besoin de plus de renseignements ?



03 63 53 44 98



09 59 821 818

clients@lockimmo.com