

MANUEL D'UTILISATION



LOGICIEL DE GESTION LOCATIVE



Module annexe: Gestion des locations saisonnières

LOCKimmo et les locations saisonnières

Le logiciel LOCKimmo intègre un module de gestion des locations saisonnières.

Grâce à ce dernier vous serez en mesure :

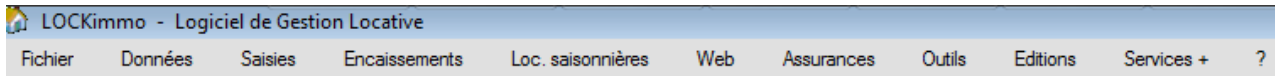
- de gérer vos contrats de locations
- de visualiser les disponibilités de vos locations
- d'éditer vos contrats de location
- de facturer vos locations
- d'encaisser vos paiements
- et enfin d'éditer des relevés de compte

Ce document est un module annexe du manuel d'utilisation du logiciel LOCKimmo Gestion locative, concernant les locations saisonnières.

Pour toute autre information sur l'utilisation de LOCKimmo Gestion locative, merci de vous reporter au manuel général, disponible sur le site <http://www.lockimmo.com>.



Gérer vos locations saisonnières



Cliquez sur Loc. saisonnières puis
« Gestion des contrats »

Afin de créer un contrat de location saisonnière cliquez sur le bouton **Nouveau**

Sélectionnez :

- votre locataire
- le bien loué

Sélectionnez :

- les dates et heures de début de la location
- les dates et heures de fin

Saisissez ensuite :

- le montant du loyer
- la taxe de séjour
- les facturations complémentaires

Cliquez ensuite sur le lien « Définir »

Vous aurez alors la possibilité de définir le détail ces facturations complémentaires (ex : location de draps)

Cliquez ensuite sur le lien « Définir »
Vous aurez alors la possibilité de définir le détail ces facturations complémentaires (ex : location de draps)

Finalisez la saisie en renseignant le montant du dépôt de garantie

et en cliquant sur le bouton



de

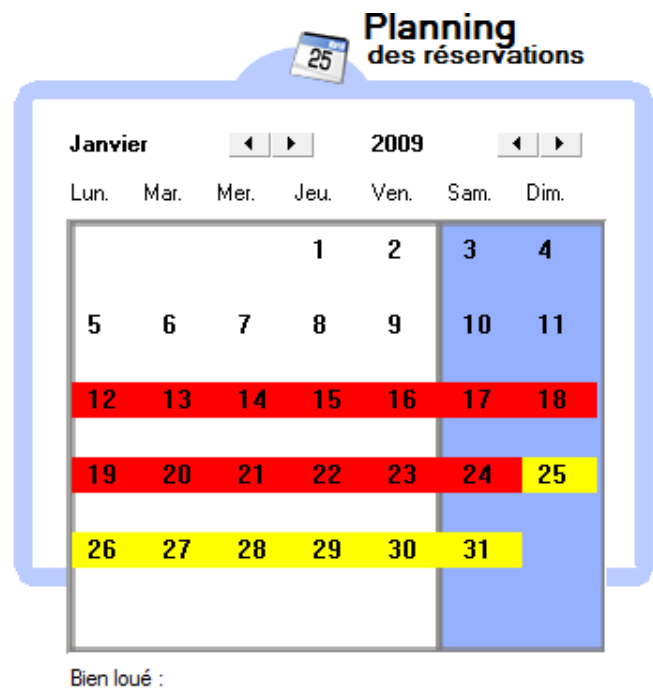
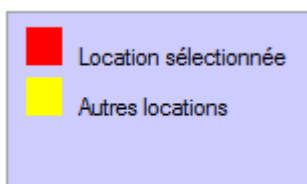
Nature	Tarif
Location de draps	15,00

Une fois le contrat enregistré le planning des réservations sera automatiquement mis à jour.

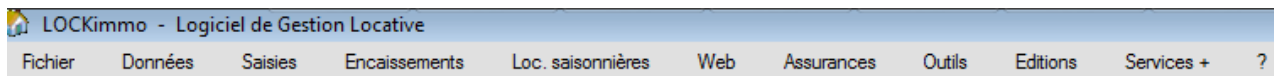
Exemple : location du 25 au 31 janvier 2009.



Lors de l'ajout d'une nouvelle location le planning vous permettra de visualiser les locations d'ores et déjà placées. A titre d'exemple lors de la création d'un nouveau contrat (ex : du 12 au 24 janvier 2009) nous sommes en mesure de voir la location déjà placée (du 25 au 31 janvier 2009).



Imprimer le contrat de location saisonnière

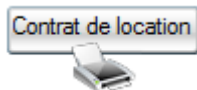


Cliquez sur Loc. saisonnières puis
« Contrat de location »

Spécifiez les informations nécessaires (ex : lieu de rédaction du contrat, date de rédaction) et validez votre demande de contrat en cliquant sur le bouton



Autre possibilité une fois les caractéristiques de votre location définies LOCKimmo vous offre la possibilité d'imprimer un contrat de location directement à partir de l'écran de gestion du contrat. Afin d'éditer ce document cliquez sur le bouton



Le contrat de location s'imprime

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Le propriétaire

DURAND Pierre
55 rue de Paris
60000 BEAUVAIS

Le Locataire

Monsieur Jean DUTOUR
dénommé 'Le Locataire', d'autre part.

Il a été convenu ce qui suit concernant la location saisonnière

Conditions générales

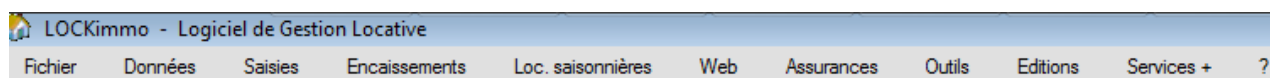
Durée

La location des conclue du 12/01/2009 à 13:00 au 24/01/2009 à 11:00.

Loyer

Le montant de la location est fixé à 330 € que les parties s'engagent à régler comme suit.

Encaisser un loyer de location saisonnière



Cliquez sur Loc. saisonnières puis
« Encaissements »

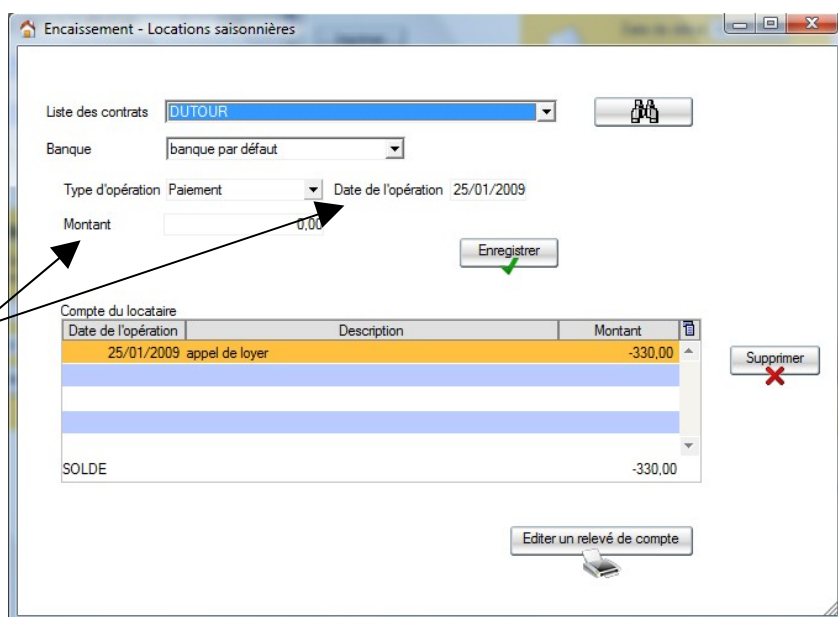
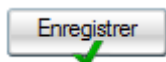
Sélectionnez le contrat de location saisonnière pour lequel vous souhaitez encaisser un règlement.

Sélectionnez le type de paiement (Paiement / avance ou autre)

Saisissez la date de l'opération

Et le montant du règlement

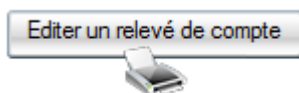
Cliquez enfin sur le bouton



Le compte du locataire est alors crédité (150 € dans notre exemple)

Compte du locataire		
Date de l'opération	Description	Montant
25/01/2009	appel de loyer	-330,00
25/01/2009	Paiement	150,00
SOLDE		-180,00

En cas de besoin un relevé de compte pourra être édité en cliquant sur le bouton



Relevé de compte 25/01/2009

Bailleur
DURAND Pierre
55 rue de Paris
60000 BEAUVAIS

Monsieur Jean DUTOUR
45 rue de la Liberté
95000 CERGY PONTOISE

Opérations enregistrées pour la période allant du 25/01/2009 au 25/01/2009

Date	Description	Montant
25/01/2009	appel de loyer	-330,00
25/01/2009	Paiement	150,00
Nombre de lignes : 2		TOTAL (€) : -180,00