



**Manuel d'utilisation  
La comptabilité dans LOCKimmo**

## Table des matières

La comptabilité dans LOCKimmo.....	2
La logique du paramétrage.....	2
Comment paramétrer la comptabilité de LOCKimmo ?.....	3
Le compte propriétaire.....	3
Le plan de compte.....	5
Les journaux comptables.....	6
La taxe sur la valeur ajoutée.....	7
Les comptes bancaires.....	8
Les périodes comptables.....	9
Personnalisation du paramétrage comptable.....	12
La comptabilité en action.....	14
Transactions, brouillard et validations.....	17
Les éditions comptables.....	19
Le grand livre.....	20
Autres documents éditables.....	21

## La comptabilité dans LOCKimmo

L'activité de gestion locative d'un propriétaire bailleur ou d'une SCI se traduit par la réalisation d'un certain nombre d'opérations et de transactions. Dans ce contexte la mise en place d'une comptabilité peut se révéler être un impératif ou une démarche fortement conseillée.

Même sans connaissances comptables le logiciel LOCKimmo vous permet de bâtir facilement une comptabilité de trésorerie ou même une comptabilité d'engagement.

## La logique du paramétrage

Lors de la réalisation d'une transaction (ex : enregistrement d'un paiement) LOCKimmo générera automatiquement l'écriture comptable correspondante. Afin de réaliser cette activité le logiciel se base sur un paramétrage dont nous allons décrire les étapes et la logique. Tout d'abord analysons la démarche mise en œuvre par LOCKimmo dans le cadre de l'enregistrement d'un encaissement.

### L'utilisateur réalise un encaissement

Ben Loué	Année	Mois / Trimestre	Loyer	Paiement à payer / Loyer réglé
STUDIO RUE DE LA MARIE	2009	Mars	440.00	190.00

Cette opération est une recette et doit se traduire notamment pas un mouvement dans un compte de produit. Afin de déterminer ce compte le logiciel va dans un premier temps vérifier s'il existe un compte spécifique défini pour ce type d'opération sur le contrat de bail

Fiche Bail

Si aucun compte n'a été défini au niveau du contrat de bail le logiciel recherchera alors automatiquement le paramétrage de base

Compte à utiliser

Paramétrage de base

Qu'il provienne de la fiche bail ou du paramétrage de base le logiciel retournera un numéro de compte. C'est ce dernier qui sera utilisé sur la transaction comptable de cet encaissement

Comme l'illustre cet exemple LOCKimmo permet par conséquent de mêler simplicité d'utilisation au travers de l'automatisation de sa comptabilité et puissance grâce à la finesse potentielle de son paramétrage comptable.

## Comment paramétrer la comptabilité de LOCKimmo ?

Voici la liste des éléments comptables pouvant être paramétrés :

- le compte propriétaire
- le plan de compte
- les journaux comptables
- la Taxe sur la valeur ajoutée (TVA)
- les comptes bancaires
- les périodes comptables
- les opérations
  - o paramétrage de base
  - o et paramétrage des contrats de baux
- les charges et dépenses
- les types de revenus
- les transactions entre propriétaires
- les comptes fournisseurs

Par défaut le logiciel LOCKimmo est livré pré-paramétré. Comme vous pouvez le constater vous pouvez par contre l'adapter à votre organisation comptable ou vos impératifs de codification.

# Le compte propriétaire



Cliquez sur Fichier puis sur  
« Paramétrage comptable – Paramétrage comptabilité »

Sélectionnez le type de comptabilité applicable au propriétaire. Ce choix s'avère assez fondamental. En effet il existe deux grands types de comptabilité :

- la comptabilité de trésorerie
- la comptabilité d'engagement

La première est en général celle utilisée par les Sociétés Civiles Immobilières. Elle offre l'avantage d'être simple d'utilisation. Dans cette dernière seules les opérations d'encaissements et de dépenses donnent lieu à la génération d'une transaction comptable. Un loyer est par conséquent uniquement pris en compte au moment de son règlement. Une charge n'étant quant à elle prise en compte comptablement qu'au moment de son paiement (et donc pas au moment de la réception d'une facture).

Paramétrages additionnels

Propriétaire DURAND

Type de comptabilité Comptabilité de trésorerie

Gestion des annulations d'appels de loyers

Suppression

Création d'un avoir

Utiliser la numérotation des factures pour les appels de loyers

Non

Oui

Activer la gestion des périodes comptables

Activer

Enregistrer

La seconde comptabilité dite comptabilité d'engagement s'avère plus complexe et normalisée. Ce type de comptabilité est celle qui s'impose à la plupart des sociétés commerciales. Dans le cadre de cette dernière un loyer pourra générer deux transactions comptables. Une lors de l'appel de loyer et une seconde lors de son règlement. Si la seconde transaction mouvementera bien un compte de banque (encaissement de la recette). La première fera par contre intervenir un compte de tiers. En l'occurrence un compte client (ex : 411000).

Le choix de la comptabilité peut s'opérer propriétaire par propriétaire. Vous pouvez donc faire cohabiter des SCI en comptabilité d'engagement et des propriétaires en comptabilité de trésorerie.

Gestion des annulations d'appels de loyers

Suppression

Création d'un avoir

Le second paramétrage présent sur cet écran concerne la démarche d'annulation des appels de loyers. En fonction du choix opéré une annulation d'appel de loyer réalisée au travers du registre des appels de loyers générera un avoir ou une simple suppression.

Utiliser la numérotation des factures pour les appels de loyers

- Non  
 Oui

L'écran paramétrage comptabilité vous permet enfin de déterminer si une numérotation doit apparaître sur les appels de loyers / factures édités pour ce propriétaire. En cas de réponse positive le détail de cette numérotation pourra être défini en allant dans « Fichier – numérotation des factures »

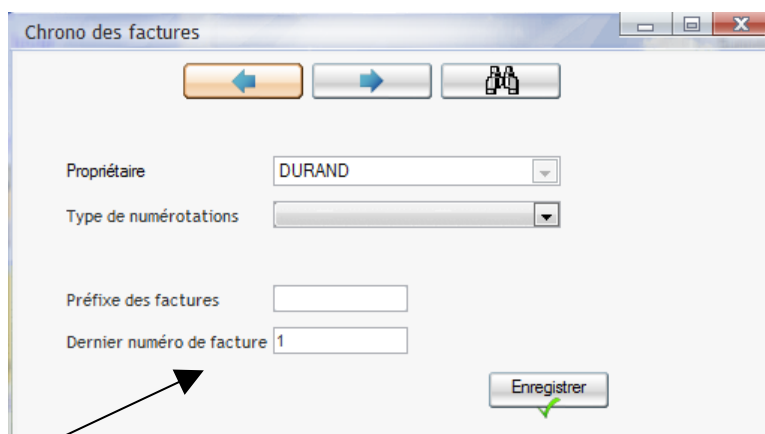
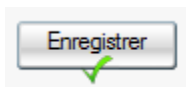
Une fois sur cet écran sélectionnez le compte propriétaire

Choisissez un type de numérotation parmi ceux proposés (dans ces choix les P correspondent au préfixe, les Y et M aux années et mois. Les X correspondant quant à eux au numéro chrono).

Enfin saisissez un préfixe qui viendra se positionner au début de votre numérotation de factures

En cas de reprise d'historique vous pouvez par ailleurs préciser le dernier numéro de facture utilisé

Validez en cliquant sur



Chrono des factures

Propriétaire: DURAND

Type de numérotations: [Menu déroulant]

Préfixe des factures: [Champ de saisie]

Dernier numéro de facture: 1

Enregistrer

Dernier élément de l'écran « paramétrage comptabilité » la case à cocher « Activer la gestion des périodes comptables » vous permet de gérer ou non ce type de périodes.

Activer la gestion des périodes comptables

Activer

# Le plan de compte



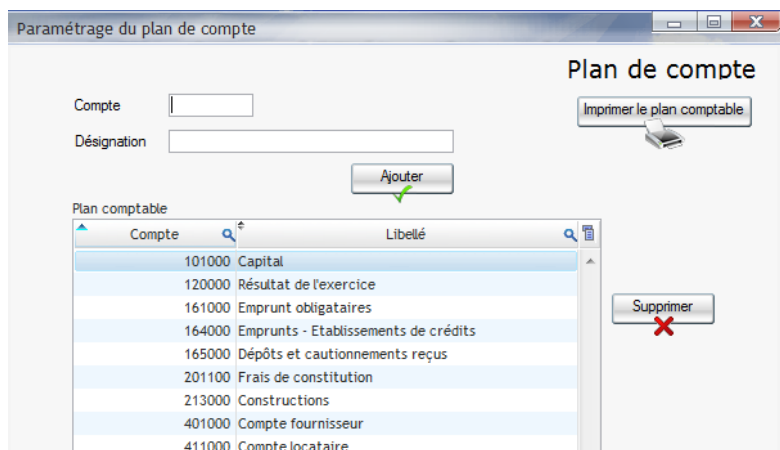
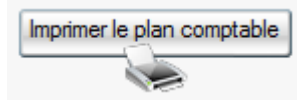
Cliquez sur Fichier puis sur  
« Paramétrage comptable – Plan de compte »

Véritable référentiel de votre comptabilité le plan de compte liste l'ensemble des comptes comptables que vous souhaitez utiliser.

Le logiciel LOCKimmo est livré avec un plan de compte de base.

En fonction de vos besoins vous pourrez ajouter les numéros de compte que vous jugerez nécessaires. Ces derniers pourront contenir des lettres ou des chiffres et pourront aller jusqu'à 12 caractères.

Une fois votre plan de compte défini vous aurez la possibilité de l'imprimer en cliquant sur le bouton



## Plan Comptable

26/01/2009

### Liste des comptes

Compte	Libellé	Statut
101 000	Capital	Actif
120 000	Résultat de l'exercice	Actif
161 000	Emprunt obligataires	Actif
164 000	Emprunts - Etablissements de crédits	Actif
165 000	Dépôts et cautionnements reçus	Actif
201 100	Frais de constitution	Actif

# Les journaux comptables



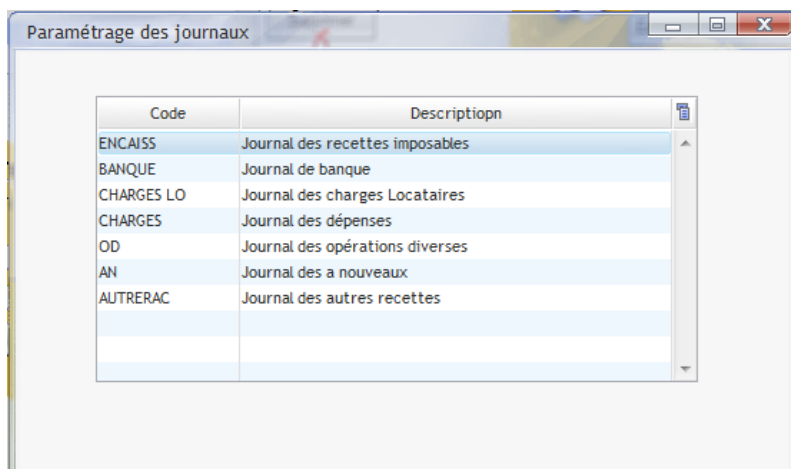
↑  
Cliquez sur Fichier puis sur  
« Paramétrage comptable – Liste des journaux »

Les journaux comptables servent essentiellement à classer les opérations comptables. Leur paramétrage n'est pas obligatoire et vous pourriez vous contenter d'un seul journal. Leur utilisation peut toutefois s'avérer très pratique et ils vous permettront de retrouver plus facilement vos écritures comptables.

En standard 7 journaux comptables sont définis dans LOCKimmo.

En fonction de vos besoins vous pourrez en ajouter de nouveaux.

Une fois les journaux créés ces derniers pourront être paramétrés sur :



## - les fiches comptes bancaires

(Fichier – Infos bancaires)

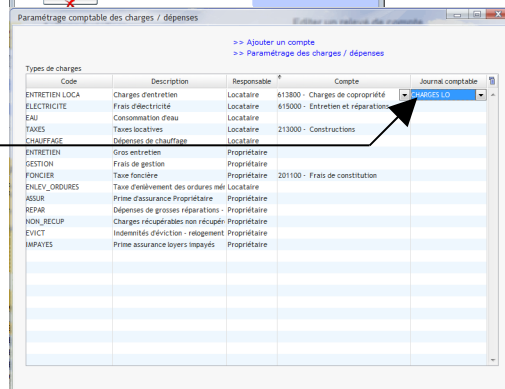
Le paramétrage d'un journal à ce niveau entraînera l'utilisation de ce journal sur toutes les transactions comptables liées à des encaissements / dépenses effectuées sur ce compte bancaire.



## - les types de charges

Le journal défini sur un type de charge sera utilisé lors des saisies de dépenses / charges non payées. Ex : à réception d'une facture EDF vous effectuez sa saisie dans LOCKimmo. Cette opération générera une transaction comptable sur le journal que vous aurez rattaché au type de charges « ELECTRICITE ».

Lors de la saisie du règlement de cette facture et comme nous serons alors sur une opération mouvementant effectivement un compte bancaire c'est par contre le journal lié à ce compte bancaire qui sera utilisé.





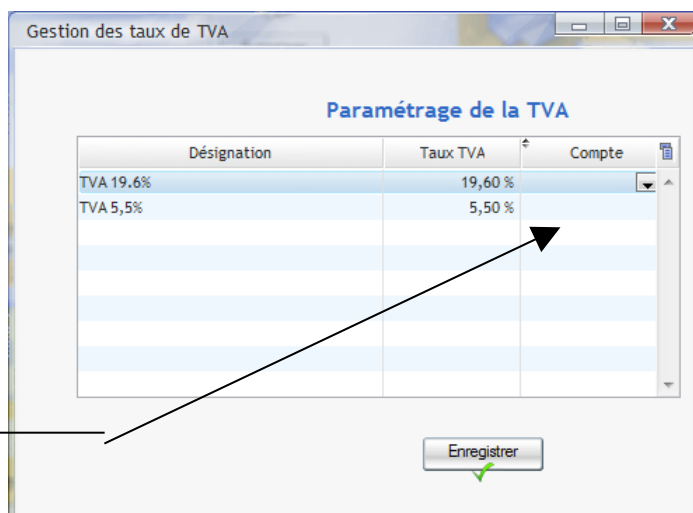
# La taxe sur la valeur ajoutée



Cliquez sur Fichier puis sur  
« Paramétrage comptable – Paramétrage TVA »

LOCKimmo vous offre la possibilité de définir plusieurs taux de TVA (Taxe sur la Valeur Ajoutée). Par défaut ce sont les deux taux les plus utilisés en France qui ont été renseignés. En fonction de vos besoins ces derniers s'avéreront par contre totalement personnalisables.

A chaque type de TVA pourra être rattaché un compte comptable.



# Les comptes bancaires

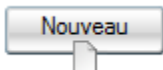


Cliquez sur Fichier puis sur  
« Infos bancaires »

L'activité de gestion locative implique parfois l'utilisation de plusieurs comptes bancaires. LOCKimmo vous offre par conséquent la possibilité d'en créer plusieurs par propriétaires.

Propriétaire

Lors de la création d'un compte bancaire cliquez sur le bouton



Sélectionnez :

- le compte propriétaire
- la banque

Saisissez une désignation pour le compte à créer.

Remplissez le RIB et la domiciliation (références de la banque)

Finalisez en sélectionnant le compte comptable lié à ce compte bancaire (compte de type 512XXX). Sélectionnez également le journal comptable lié (*cf section sur les journaux comptables*)

# Les périodes comptables



Cliquez sur Fichier puis sur  
« Paramétrage comptable – Périodes comptables »

Afin de respecter le principe de découpage du temps la comptabilité se base sur l'utilisation de périodes comptables. Ainsi la vie d'une entreprise ou encore d'une SCI se trouve scindée en exercices dont la durée est souvent égale à 12 mois et calée sur une année civile.

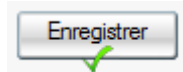
L'utilisation de périodes impliquera l'obligation de faire un bilan au terme de ces dernières. C'est la clôture de l'exercice comptable qui rendra possible cette opération.

Les périodes comptables sont rattachées à un compte propriétaire. Il est par conséquent possible d'avoir des exercices décalés.

Ainsi une SCI pourra décider de clôturer son exercice au 31/12 tandis qu'une autre décidera de réaliser sa clôture au 30/06.

Afin d'ajouter une période et après avoir vérifié que cette dernière n'était pas déjà créée. Sélectionnez le propriétaire. Saisissez une désignation et les dates d'ouverture / clôture de l'exercice.

Validez en cliquant sur le bouton

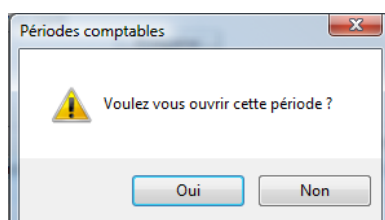


Propriétaire	Désignation	Date de début	Date de fin	Ouverte ?

Vous obtiendrez alors un enregistrement de ce type

Propriétaire	Désignation	Date de début	Date de fin	Ouverte ?
LES 3 FORETS	Année 2009	01/01/2009	31/12/2009	<input type="checkbox"/>

Une fois la période ajoutée cochez la case « période ouverte » et confirmez son ouverture



L'ajout d'une période comptable n'impliquera pas forcément la gestion des exercices par LOCKimmo. Afin de valider l'utilisation de ces derniers il convient en effet de préciser que vous désirez activer cette fonctionnalité.

Ce paramétrage sera à effectuer sur l'écran « Paramétrage comptabilité »

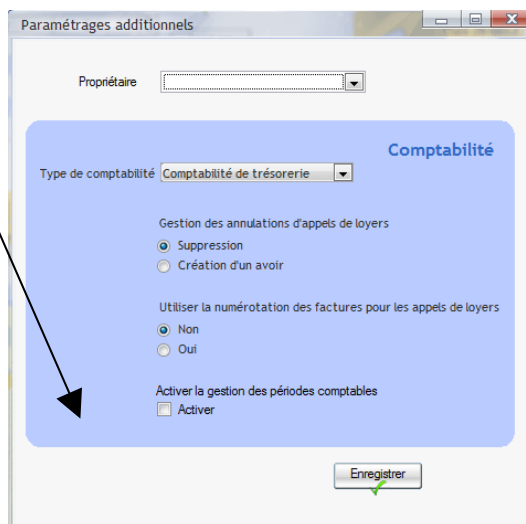


Cliquez sur Fichier puis sur  
« Paramétrage comptable – Paramétrage comptabilité »

et il s'agira de cocher la case

Activer la gestion des périodes comptables  
 Activer

Une fois la gestion des périodes activées toute transaction effectuée sur une période non ouverte s'avérera impossible.



# Personnalisation du paramétrage comptable



↑  
Cliquez sur Fichier puis sur  
« Paramétrage comptable »

En fonction de vos besoins ou de vos impératifs LOCKimmo vous offre la possibilité de personnaliser votre comptabilité de façon plus ou moins fine.

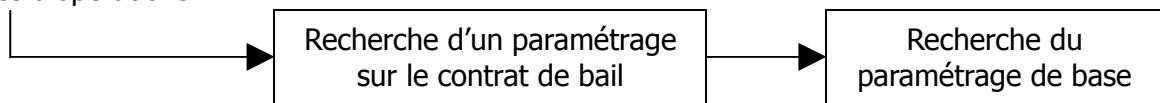
Cette personnalisation s'appuie sur :

- la notion de type d'opération
- les types de charges
- les types de revenus

Le principe de cette personnalisation est que lors de la création d'une transaction comptable le logiciel ira rechercher le paramétrage le plus fin possible. En cas d'absence de paramétrage à un niveau fin s'appuiera sur le paramétrage de base.

Nous aurons ainsi une démarche comme celle-ci :

Pour les types d'opérations



Voici la liste des types d'opérations définis dans LOCKimmo

Opération	Compte
Encaissement de loyers	706000 - Loyers
Versement dépôt de garantie	165000 - Dépôts et cautionnements reçus
Encaissement facturation annexe	706000 - Loyers
Charges locataire	615000 - Entretien et réparations
Charges propriétaire	615000 - Entretien et réparations
TVA à décaisser	445500 - TVA à décaisser
TVA à récupérer	445660 - TVA à récupérer
TVA sur les loyers	445711 - TVA sur les loyers
TVA collectée	445710 - TVA collectée
Paiement primes d'assurances	616000 - Primes d'assurances
Paiements Taxes et impôts	635000 - Impôts, taxes et versements assimilés
Avances sur loyers	706000 - Loyers
Paiement Taxe foncière	635120 - Taxes foncières
Opération bancaire	512000 - Banque
Encaissement provisions pour charges	791000 - Provisions pour charges
Régularisations de charges	791000 - Provisions pour charges
Echéance de Prêt - Capital	164000 - Emprunts - Etablissements de crédits
Echéance de Prêt - intérêts	661000 - Charges d'intérêts
Echéance de Prêt - frais	627000 - Services bancaires et assimilés
Echéance de Prêt - assurance	616000 - Primes d'assurances
Appel de loyer	706000 - Loyers
Compte locataire	411000 - Compte locataire
Compte fournisseur	401000 - Compte fournisseurs
Commissions / Honoraires Administration de b	706100 - Commissions - Honoraires Administration

Parmi ces derniers nous  
Trouvons un type d'opération  
« encaissement de loyers »

Cela signifie par conséquent que lors d'un paiement et afin de trouver le compte comptable à utiliser LOCKimmo ira regarder si un compte a été défini au niveau du contrat de bail (cf ci-dessous) pour le type d'opération « encaissement de loyers ». Si tel n'est pas le cas il ira alors rechercher le compte au niveau du paramétrage de base.

Dans notre exemple c'est donc le compte « 706000 – loyers » qui serait appelé à être utilisé.

Opération	Compte
Encaissement de loyers	706000 - Loyers

La personnalisation au niveau du contrat de bail est à effectuer en cliquant sur le lien

>> [Paramétrage comptable](#)

présent à droite de l'écran Fiche bail (Données – Fiche bail)

Pour les types de charges la personnalisation de la comptabilité passera par la définition d'un compte à utiliser pour tel ou tel type de dépense / charge.

Grâce à ce paramétrage nous serons en mesure d'affecter les dépenses d'électricité à un compte XXXXX.

Tandis que les dépenses d'eau seront quant à elles rattachées à un compte comptable YYYY.

Code	Description	Responsable	Compte	Journal comptable
ENTRETIEN LOCA	Charges d'entretien	Locataire	613800 - Charges de copropriété	
ELECTRICITE	Frais d'électricité	Locataire	615000 - Entretien et réparations	
EAU	Consommation d'eau	Locataire		
GARDIEN	Frais de gardiennage	Locataire		
TAXES	Taxes locatives	Locataire	213000 - Constructions	
CHAUFFAGE	Dépenses de chauffage	Locataire	706000 - Loyers	
ENTRETIEN	Gros entretien	Propriétaire	213000 - Constructions	
GESTION	Frais de gestion	Propriétaire	201100 - Frais de constitution	
FONCIER	Taxe foncière	Propriétaire	201100 - Frais de constitution	
ENLEV_ORDURES	Taxe d'enlèvement des ordures mér	Locataire		
ASSUR	Prime d'assurance Propriétaire	Propriétaire		
REPAR	Dépenses de grosses réparations	Propriétaire		
NON_RECUP	Charges récupérables non récupér	Propriétaire		
EVICT	Indemnités d'éviction - relogement	Propriétaire		
IMPAYES	Prime assurance loyers impayés	Propriétaire		

A l'image des types de charges les types de revenus pourront se voir affecter un compte comptable spécifique.

Cette configuration sera réalisée en allant dans « Fichier – Paramétrage comptable – type de revenus ».

Code	Description	Compte	Journal comptable
LOYERS	Loyers (ou fermages)		
GARANTIE	Dépôt de garantie		
SUBV	Subventions ANAH		

# La comptabilité en action

Les produits LOCKimmo étant destinés à des gestionnaires de locations leur conception s'est basée sur l'idée que les futurs utilisateurs ne seraient pas forcément tous comptables.

L'objectif est donc de générer toutes les écritures sans qu'il soit nécessaire de débiter ou créditer des comptes.

En conséquence une fois le paramétrage comptable réalisé l'utilisateur n'a donc plus qu'à encaisser des loyers, enregistrer des dépenses... LOCKimmo se chargera quant à lui de générer automatiquement les débits sur des comptes de banques, les crédits sur des comptes de revenus ... A la clé un énorme gain de temps et une économie de ressaisies.

## Exemple d'un encaissement

A réception du paiement d'un locataire l'utilisateur saisi un règlement.

Suite à cette opération et de façon automatique LOCKimmo ira :

- regarder si un compte comptable a été défini pour l'opération « encaissement ». Ce compte sera d'abord recherché sur la fiche bail du locataire. A défaut de paramétrage à niveau c'est le paramétrage de base sera utilisé.
- Dans le même temps LOCKimmo cherchera le compte comptable lié aux éventuelles provisions pour charges du contrat de bail (type d'opération « provisions pour charges » pouvant également être défini sur le contrat de bail ou au niveau du paramétrage de base)
- Par ailleurs il ira chercher le compte 512XXX défini sur la fiche du compte bancaire sur lequel le règlement est encaissé. A défaut il prendra le compte 512000.
- Enfin il ira chercher le journal comptable défini au niveau du compte bancaire.

ce qui

Automatiquement LOCKimmo traduira par conséquent votre encaissement en une transaction de ce type :

**Grâce à sa conception LOCKimmo rend par conséquent la comptabilité accessible aux non comptables**

# Transactions, brouillard et validations

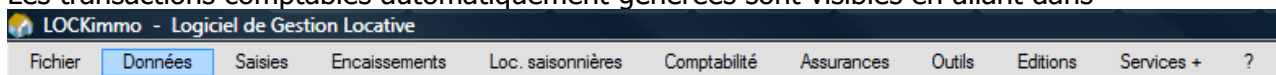
Principe de fonctionnement :

Comme nous avons eu l'occasion de le voir chaque opération réalisée dans LOCKimmo (encaissement...) génère une écriture comptable. Ces transactions alimentent un brouillard. Brouillard qui une fois correct pourra être validé.

Une fois les éléments validés vous serez alors en mesure d'éditer des plusieurs documents comptables (ex : compte de résultat ou bilan).

D'une certaine façon vos transactions alimentent un cahier de brouillon (le brouillard). Cahier qui sera ensuite recopié proprement.

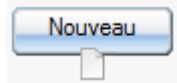
Les transactions comptables automatiquement générées sont visibles en allant dans



Comptabilité puis dans  
« Transaction »

Cet écran pourra également être utilisé pour saisir des transactions comptables particulières.

Afin d'ajouter une transaction cliquez sur le bouton



Sélectionnez les comptes comptables en cliquant sur la colonne « Compte »

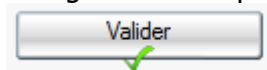
Un écran de sélection s'ouvrira alors afin de faciliter votre saisie

Sélectionnez le journal

Saisissez un libellé

Saisissez un montant dans les colonnes débits ou crédit

Enregistrez en cliquant sur

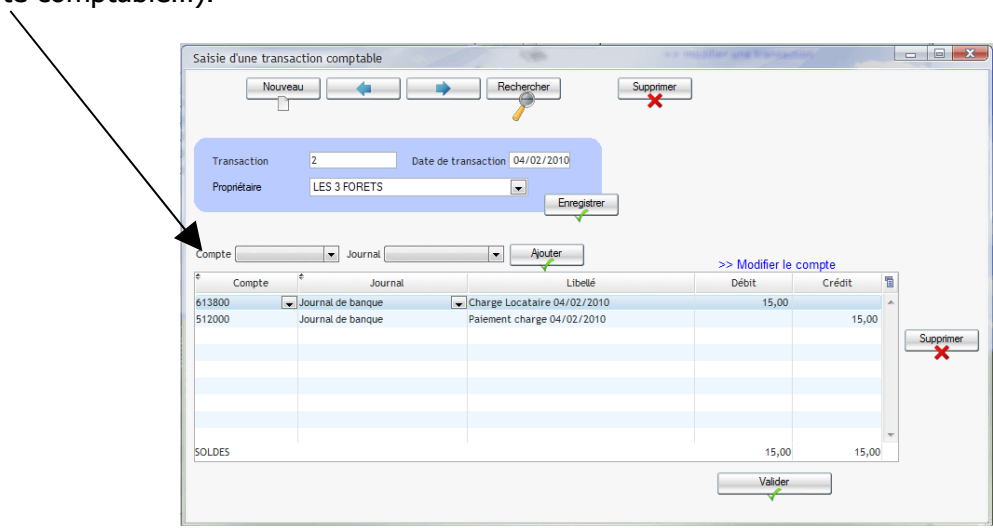


Compte	Journal	Libellé	Débit	Crédit
706000	Journal de banque	Paiement de loyer: Février 2009		410,71
791000	Journal de banque	Prov pour charges Loyer Février 2009		26,29
512000	Journal de banque	Encaissement Loyer Février 2009 - ID AUTO / DI	437,00	
SOLDES			437,00	437,00

Compte	Désignation
706000	Loyers
706001	Vente de prestations de services
706100	Commissions - Honoraires Administration

Toutes les transactions comptables automatiquement générées ou saisies alimentent le brouillard. Sa vocation est comme nous l'avons vu de servir de cahier de brouillon. Sur ce dernier vous êtes par conséquent en mesure de corriger les opérations enregistrées.

En double cliquant sur l'une de ses lignes vous aurez accès à l'écran de la transaction comptable. Vous aurez alors la possibilité de réaliser tous les changements que vous jugerez nécessaires (ex : modification de compte comptable...).



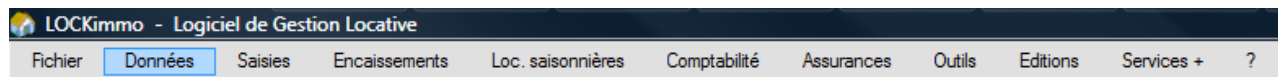
Une fois le brouillard vérifié, modifié ou éventuellement corrigé vous êtes en mesure de le valider en allant dans :



Comptabilité puis en cliquant sur « Valider le brouillard »

Lors de cette étape de validation LOCKimmo vérifiera les transactions. En cas de besoin un « état des rejets » pourra être généré. Tel sera par exemple le cas si une transaction comptable est déséquilibrée ou si un compte comptable manque sur une ligne.

Si des rejets apparaissent sur cet état les transactions seraient à modifier en allant dans

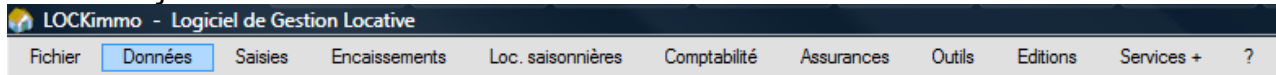


Comptabilité puis dans « Transaction »

# Les éditions comptables

LOCKimmo est en mesure de générer plusieurs documents comptables :

- des journaux en allant dans



Comptabilité puis dans « Journal »

Édition de journaux

Journal: BANQUE  
 Date de début: 04/02/2009 Date de fin: 04/02/2009  
 Filtrer par: Oui propriétaire? Non  
 Propriétaire: LES 3 FORETS

Imprimer le journal

>> ajouter une transaction  
>> modifier une transaction

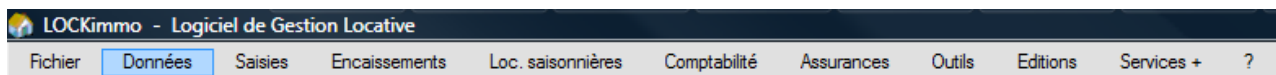
Imprimer le journal

**Journal comptable détaillé** 01/03/2010

Liste des transactions Société IMMO PRIMO  
 Date de début: 01/03/2010 Date de fin: 01/03/2010

Date d'opération	Compte	Journal	Ref pièce	Désignation	Débit	Crédit
01/03/2010	706000	1		PMNT loyer: DURAND/Avril 2010		230,77
01/03/2010	791000	1		Prov pour charges Loyer Avril 2010		19,23

- mais aussi des balances



Comptabilité puis « Balance »

Balance

Date de début: 04/02/2009 Date de fin: 04/02/2009  
 Filtrer par: Oui propriétaire? Non  
 Propriétaire: LES 3 FORETS

Imprimer la balance

Imprimer la balance

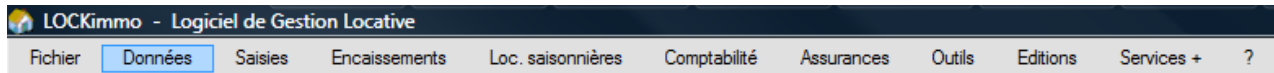
**Balance comptable** 01/03/2010

Période allant du 01/03/2010 au 01/03/2010 Compte propriétaire: IMMO PRIMO

Compte	Débit	Crédit	Solde débit	Solde crédit
512000 Banque	575,00		575,00	
<b>Total classe</b>	<b>575,00</b>		<b>575,00</b>	
Classe 7				
706000 Loyers		530,77		530,77
791000 Provisions pour charges		44,23		44,23
<b>Total classe</b>		<b>575,00</b>		<b>575,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>575,00</b>	<b>575,00</b>	<b>575,00</b>	<b>575,00</b>

Nombre de lignes : 3

# Le grand livre



Comptabilité puis dans « Grand Livre »

Le grand livre est l'un des documents les plus importants de la comptabilité. D'une certaine façon il ressemble à une balance. En effet il liste tous les comptes comptables de l'entreprise avec leurs totaux. Une grande différence tient par contre dans le fait que le grand-livre permet d'afficher tous les mouvements de chaque compte.

Cet état permet donc d'imprimer toute votre comptabilité triée par classes et comptes comptables.

À l'intérieur de chaque compte, les écritures sont ensuite classées par ordre chronologique.

Comme pour la balance, il sera possible d'imprimer le grand-livre pour une période définie (ex: mois, année, etc.).

Le grand-livre est un **document comptable légal et obligatoire** pour votre comptabilité.

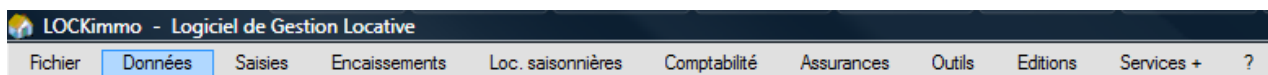
GRAND LIVRE							01/03/2010
Société IMMO PRIMO			Date début: 01/03/2010				
Edité le 01/03/2010			Date fin: 01/03/2010				
Date	Réf pièce	Libellé	Débit	Crédit	Solde débit	Solde crédit	
<b>512000 - Banque</b>							
01/03/2010		Encaiss Loyer Avril 2010 - DURAND	250,00		250,00		
01/03/2010		Encaiss Loyer Mars 2010 - DURAND	325,00		575,00		
		Cumul	575,00	0,00			
<b>706000 - Loyers</b>							
01/03/2010		PMNT loyer: DURAND/Avril 2010		230,77		230,77	
01/03/2010		PMNT loyer: DURAND/Mars 2010		300,00		530,77	
		Cumul	0,00	530,77			
<b>791000 - Provisions pour charges</b>							
01/03/2010		Prov pour charges Loyer Avril 2010		19,23		19,23	
01/03/2010		Prov pour charges Loyer Mars 2010		25,00		44,23	
		Cumul	0,00	44,23			
		Cumul	575,00	575,00			

Nombre de lignes : 6

## Autres documents éditables

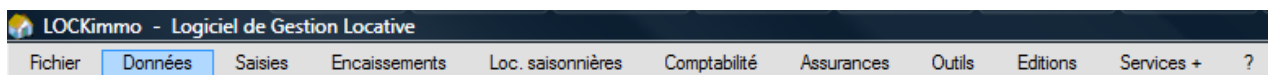
LOCKimmo et son module comptable vous permettent également d'imprimer :

- un compte de résultat



Comptabilité puis dans « Compte de résultat »

- un bilan



Comptabilité puis dans « Bilan »