

Comme chaque année LOCKimmo vous propose une évolution majeure de ses produits. La mise à jour 2017 n'échappe pas à la règle. Encore une fois nos développeurs et équipes techniques ont tout mis en œuvre pour améliorer votre quotidien et vous faciliter la vie.

De multiples améliorations et optimisations ont été mises en place avec notamment celles-ci :



Création de plans d'apurements : Rendus obligatoires par les caisses d'allocations familiales et bien utiles dans le cas de locataires indécents les plans d'apurement sont un outil efficace dans la lutte contre les impayés.

Bonne nouvelle en version 2017 vous pourrez les créer en quelques clics directement depuis la fiche bail. Vous pourrez également directement imprimer le document à faire signer par vos locataires. L'intégration des plans d'apurement dans LOCKimmo c'est un gain de temps considérable pour la gestion de vos dossiers difficiles.



Nouvel écran de recherche de disponibilités : trouver facilement dans son parc de locations les biens disponibles ou bientôt libres sera encore plus facile en version 2017. Votre logiciel s'enrichit d'un nouvel écran de recherche de disponibilités. Vous pourrez ainsi mieux renseigner vos futurs locataires et optimiser votre taux d'occupation.



Ficher FEC : l'administration fiscale vit actuellement une profonde révolution et un changement important de ses méthodes de travail. A présent elle promeut et impose l'utilisation d'un format de fichier particulier pour la transmission

d'informations comptables. Votre logiciel LOCKimmo 2017 vous permettra de générer ces fichiers à la norme FEC. Les fichiers demandés par votre centre des finances publiques.



Loyers, créez des éléments temporaires. LOCKimmo vous permettait jusqu'alors de mentionner sur votre bail des éléments permanents (ex : loyers, provisions pour charges...). Si vous souhaitiez temporairement demander au locataire des sommes (ex : pendant 6 mois) il fallait les gérer manuellement lors des appels de loyers. C'est à présent fini. En version 2017 vous pourrez utiliser des éléments de loyers temporaires.

Exemple : Vous souhaitez demander un surloyer pendant une période limitée (ex : suite à une rénovation énergétique). Pas de soucis votre logiciel est à vos côtés et facilite votre gestion.



GED en réseau : l'utilisation du module de gestion documentaire a été optimisée pour les clients utilisant le logiciel en réseau. Grâce à ces évolutions le partage et l'utilisation de documents sera facilité pour vos différents utilisateurs.

Recherchez directement au cœur de vos documents avec la GED 2017.

Lors de vos intégrations de documents PDF le nouveau moteur de gestion de documents de LOCKimmo 2017 permettra une extraction et indexation du contenu des fichiers. Vous bénéficierez ainsi de possibilités de recherches directement dans le texte de vos documents. Une nouvelle fonctionnalité puissante et très pratique.



Nouveaux modules carnet des messages : En version 2017 ce module s'est offert un relooking complet. Plus puissant, plus pratique, plus opérationnel, le nouveau module carnet des messages vous permettra de mieux suivre vos différents échanges (appels téléphoniques, courriers, réception de clients à l'accueil). Vous ne perdrez plus d'informations sur vos prospects ou contacts et multiplierez ainsi vos opportunités de business.



Ajouter un document lors de vos saisies de dépenses. Cette fonctionnalité avait été très demandée par nos utilisateurs et fait son apparition dans votre LOCKimmo 2017. Au terme de la saisie de vos dépenses vous pourrez lier ces dernières à un document (ex : facture de votre fournisseur). Ce document pourra ainsi être visualisé directement à partir du registre des dépenses.



Taux de TVA sur les quittances de loyers : dans le cadre des loyers soumis à TVA et jusqu'alors le détail des différents taux de TVA et les bases taxables n'apparaissait que sur les appels de loyers. A présent cette information figurera également sur les quittances de loyers. Le document sera ainsi plus complet et facilement exploitable par les comptables de vos clients / locataires.

Amélioration de la gestion des immeubles. Pour permettre une meilleure vision de votre parc de locations la gestion des fiches immeubles a été optimisée. Les saisies seront ainsi facilitées ainsi que les récupérations d'adresses sur les fiches bien.



Pointe de trésorerie : personnalisez votre filtrage. Avec la version 2017 vous pourrez choisir les comptes à intégrer dans le calcul de votre pointe de trésorerie. Cette souplesse supplémentaire vous permettra de mieux répondre aux demandes de vos auditeurs et de mieux suivre la gestion de votre enveloppe de garantie.



Nouveaux comptes comptables utilisables pour vos dépôts de garantie et vos provisions pour charges. La version 2017 vous offrira la possibilité d'utiliser les comptes 465 et 466 pour la comptabilisation de vos dépôts de garantie et de vos provisions pour charges. En utilisant ces nouveaux comptes comptables vous faciliterez la détermination des sommes détenues pour le compte de tiers.



Meilleure gestion des contentieux : En version 2017 vous pourrez préciser sur vos dossiers baux que vos locataires sont en contentieux (ex : pour non-paiement des loyers). Vous aurez ainsi en permanence une vision sur les locataires en procédure.



Meilleure présentation de la TVA sur vos rapports de gestion : sur certaines opérations la TVA pouvait apparaître sur une ligne supplémentaire sur vos rapports de gestion. Ceci ne facilitait pas la consultation du document. Ce point évolue et la présentation de la TVA est uniformisée en version 2017. La TVA apparaîtra à présent directement dans la colonne du rapport de gestion prévue à cet effet. Vos propriétaires pourront ainsi disposer d'un document plus clair et concis.



Personnaliser les comptes de recettes en gestion directe. En version 2017 vous pourrez à présent personnaliser les comptes comptables utilisés lors de vos encaissements (comptabilité de trésorerie) ou vos appels de loyers / facturations (comptabilité d'engagement). Vous pourrez ainsi bénéficier d'une comptabilisation plus puissante de vos opérations et d'une meilleure intégration de vos écritures gestion locative dans votre comptabilité générale.

Nouvel écran d'intégration de documents pour la GED. Que vos documents soient liés à un locataire, un propriétaire, un bien, un bail, un sinistre... quel que soit votre type de document son intégration sera facilitée en version 2017.

Améliorations des comptabilisations : plusieurs transactions bénéficieront d'une comptabilisation automatique optimisée. Meilleure affectation des journaux comptables, enrichissement de certains libellés, utilisation de nouvelles références de pièces... A la clé des transactions comptables plus précises et toujours plus automatiques.

Régularisations de charges différenciées : si vous souhaitez gérer de façon séparée les régularisations de charges de vos consommations d'eau, de vos charges de chauffage... la version 2017 de LOCKimmo vous apporte une solution simple et puissante. En utilisant conjointement cette fonctionnalité avec le filtrage par périodes vous bénéficierez d'une souplesse très importante dans la gestion de vos provisions pour charges et leurs régularisations.

Plus de personnalisations pour vos loyers. Jusqu'alors LOCKimmo vous permettait d'ajouter des loyers, des provisions pour charges ou bien des facturations sur vos contrats de baux. Cette limitation disparaît en version 2017. Vous pourrez ainsi ajouter tout type d'élément de loyer sur vos baux et vous pourrez même créer les vôtres. Plus de soucis pour ajouter un abonnement Bip ou une redevance spécifique... Vos appels de loyers sont plus complets et votre gestion facilitée.

Derniers documents intégrés dans la GED. La version 2017 de LOCKimmo vous permettra de visualiser sur l'écran d'accueil de votre GED (gestion électronique de documents) la liste des derniers documents ajoutés. Suivez ainsi plus facilement l'insertion et le suivi de votre base de documents, courriers ou factures.

Affichage du loyer sur l'écran de recherche des contrats de baux : cette nouvelle information va faciliter bon nombre de recherches de contrats de baux. Si vous disposez de locataires multi locations vous pourrez en visualisant le montant du loyer retrouver plus facilement le bon dossier. Finies les confusions.

Des envois d'emails facilités : LOCKimmo vous offrait déjà la possibilité d'envoyer facilement des e-mails à vos contacts. Toutefois l'adresse de ces derniers n'étant pas forcément tout le temps reprise. Il fallait parfois aller chercher cette information sur leur fiche. En version 2017 ce point évolue et vous disposerez à partir de l'écran d'envoi d'e-mails d'un accès à votre carnet de contacts.

Module travaux, vos ordres de service en 1 clic. En version 2017 vous bénéficierez de la création automatique de vos ordres de service à partir de vos devis validés. Un clic suffira. Plus besoins de ressaisir. Vous gagnez du temps au quotidien et êtes plus réactifs.

Amélioration de l'écran répartition des charges : le logiciel LOCKimmo permet d'effectuer des répartitions de dépenses en prenant en compte une clé de répartition et le temps de présence des locataires. L'écran de paramétrage de ces clés de répartition a été optimisé en version 2017. A la clé une utilisation facilitée de cette puissante fonctionnalité.

Bilan financier : amélioration du filtrage. En version 2017 cette édition voit ses possibilités de filtrage améliorées. Le document pourra ainsi être utilisé propriétaire par propriétaire.

Amélioration du courrier de demande d'attestation d'entretien. Afin que l'utilisation de ce document soit facilitée ce courrier évolue en version 2017. Vos suivis d'entretiens de chaudières, chauffe-eaux... seront ainsi simplifiés.

Ajoutez des types de sinistres. En version 2017 vous pourrez ajouter de nouveaux types de sinistres dans votre module travaux. Vous pourrez ainsi suivre plus finement vos différentes réclamations et leurs résolutions.

Affichage des locataires sur les fiches immeubles. La version LOCKimmo 2017 vous permettra de profiter d'une fiche immeuble plus complète. Au-delà de la liste des biens liés à l'immeuble cette dernière reprendra également la liste complète des différents locataires présents dans l'immeuble.

Création de vos dossiers travaux facilitée : En version 2017 créer un dossier travaux devient encore plus simple. Quelques clics suffisent pour établir la description de vos chantiers. Vous aurez ainsi la possibilité de centraliser encore plus facilement vos devis, ordres de services et informations diverses.

Améliorations des imprimés suivants :

- courrier de demande d'attestation d'assurances
- appel de loyer / avis d'échéances
- état analyse des dépenses
- transfert de dépenses
- et bien d'autres ...

En 2017 LOCKimmo c'est un logiciel encore plus simple, puissant et convivial.