



**LOCKimmo.com** est un éditeur de logiciels immobiliers innovants et conviviaux dédiés aux professionnels de l'immobilier (agents immobiliers, administrateurs de biens).

Spécialistes de l'immobilier, nous vous apportons des solutions en **gestion locative**, **gestion de syndicats de copropriétés** ou bien encore en gestion **des transactions immobilières**.

Performants et efficaces nos logiciels vont vous faire gagner du temps ... et de l'argent.

---

## Module Syndic de copropriété

Simple et complet, le module **syndic de copropriété** vous permettra de générer vos appels de fonds, gérer facilement vos budgets et suivi budgétaires.

Vous serez également en mesure de préparer vos assemblées générales, éditer vos convocations.

Il vous accompagnera aussi dans la gestion de vos dépenses et vos activités de clôture comptable (édition des appels de régularisations, impression des 5 annexes comptables...).

## Fonctionnalités du logiciel

### ➤ Paramétrage des copropriétés

- ✓ Définition des lots de vos copropriétés
- ✓ Fiches copropriétaires complètes
- ✓ Définition des bâtiments
- ✓ Gestion des clés de répartitions

### ➤ Gestion des budgets

- ✓ définition des budgets prévisionnels
- ✓ Budgets exceptionnels
- ✓ Budgets travaux
- ✓ Possibilité de détailler par clé de répartition et par poste de charges.

### ➤ Dépenses et suivi budgétaire

- ✓ Saisie facile des dépenses grâce aux assistants
- ✓ Vérification en temps réel du suivi budgétaire

### ➤ Appels de fonds

- ✓ Impression et réimpression des appels de fonds
- ✓ Affichage d'un relevé de compte sur les appels de fonds.
- ✓ Coupon règlement sur les appels de fonds
- ✓ Larges possibilités de personnalisation des imprimés

### ➤ Comptabilité

- ✓ Comptabilité automatisée pour une productivité maximale
- ✓ Rapprochement bancaires
- ✓ Editions comptables spécifiques pour la gestion de copropriétés

### ➤ Encaissements

- ✓ Gestion des encaissements.
- ✓ Gestion des trop perçus.

### ➤ Trésorerie

- ✓ Suivi facile du niveau de la trésorerie de la copropriété et gestion des différents comptes bancaires.

### ➤ Relances impayés

- ✓ Situation du compte des copropriétaires. Edition facile de lettres de relance ou bien encore impression de relevés de comptes copropriétaire.

### ➤ Assurances et carnet d'entretien

- ✓ Gestion des contrats d'assurances et de maintenance de la copropriété ainsi que de leurs dates d'échéances et de renouvellements.
- ✓ Suivi des diagnostics
- ✓ Rédaction automatique du contrat d'entretien des copropriétés.

### ➤ Envois d'e-mails, envois de SMS, extranet

- ✓ Envoyez tous les documents du logiciel par e-mail, envoyez facilement des SMS à vos différents contacts, copropriétaires ou fournisseurs.
- ✓ Extranet inclus pour vos copropriétaires



**03 63 53 44 98**



**clients@lockimmo.com**