



LOCKimmo est un éditeur de logiciels immobiliers innovants et conviviaux dédiés aux particuliers, SCI et professionnels de l'immobilier.

Spécialistes en immobilier, nous vous apportons des solutions en gestion locative, gestion de syndicats, de copropriétés, ou encore, en gestion des transactions immobilières.

Economique et facile d'utilisation, nos logiciels sont performants et vont vous faire gagner du temps ... et de l'argent.

Logiciel de Gestion Locative

Si vous gérez les locations de propriétaires et que vous soyez une agence immobilière, un expert-comptable ou bien encore un huissier, LOCKimmo PRO va vous faire gagner du temps.

Nous allons vous permettre de créer vos propriétaires, de définir vos contrats de baux, gérer automatiquement vos honoraires, et de générer facilement vos rapports de gérance.

Très convivial notre logiciel pourra être pris en main en un temps record.

Option Réseau : Connectez jusqu'à 3 ou 4 ordinateurs sur le logiciel et partagez les données entre plusieurs utilisateurs

Formations : possibilité de formation sur site ou par téléphone (avec prise en main sur votre ordinateur). LOCKimmo est agréé organisme de formation



03 63 53 44 98



09 59 821 818

clients@lockimmo.com

Principales fonctionnalités

➤ Gestion des baux :

- ✓ Impression des contrats de baux
- ✓ Arrivée et départ des locataires avec proratisation possible du loyer
- ✓ Gestion des cautions/garants
- ✓ Appels des loyers mensuels ou trimestriels ou sur une autre périodicité
- ✓ Gestion d'adresses de correspondances pour libeller les documents édités avec une autre adresse que celles des biens loués (ex : locations de garages)
- ✓ Gestion consolidée ou détaillée du compte d'un locataire ayant plusieurs baux

➤ Gestion des réévaluations de loyers :

- ✓ Gestion automatique ou manuelle des réévaluations de loyers
- ✓ Récupération automatique des indices IRL, ILC et ICC

➤ Gestion des charges et régularisations :

- ✓ Enregistrement de charges
- ✓ Régularisation de charges avec édition d'un courrier locataire
- ✓ Edition de relevés de charges
- ✓ Répartition de dépenses sur plusieurs locations

➤ Gestion des encaissements :

- ✓ Fonctionnalité " Encaissements Express "
- ✓ Encaissements de sommes à répartir sur plusieurs loyers
- ✓ Gestion des trop perçus
- ✓ Annulations d'encaissements
- ✓ Encaissements de prestations de la CAF

➤ Nombreux Imprimés

- ✓ Edition de relevés de comptes locataires
- ✓ Appels de loyers
- ✓ Impressions / réimpressions : de quittances de loyers, d'avis d'échéances et de lettres de relances en cas d'impayés
- ✓ Edition des soldes des comptes des locataires
- ✓ Demande d'attestation d'entretien, d'assurances multirisques habitations

➤ Autres fonctionnalités

- ✓ Gestion de fiches locataires
- ✓ Fiche descriptive des biens loués
- ✓ Préparation des déclarations d'impôts (2044,2072)
- ✓ Gestion des facturations (ex : honoraires de locations)
- ✓ Enregistrements d'événements
- ✓ Module locations saisonnières
- ✓ Rédaction des états des lieux